



**Karesi Belediye Meclisinin 04 Ekim 2022 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

<b>KARAR NO:</b>	<b>KARARLAR</b>
67	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili teklifin Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (f) bendi gereği mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Karesi İlçesi, Ege Mahallesi, 7796, 7797, 7798, 7799, 7811, 7816, 7717, 7718 Ada Kenarları ve bu yapı adaları etrafında bulunan Otopark Alanlarının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Merkez Karesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliđi ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
69	Komisyon Raporları doğrultusunda, Kocaavşar Mahallemizin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliđi'nin Belediyelerce yapılacak işlemler başlığı altındaki 6-(1) maddesi doğrultusunda Kırsal Mahalle olarak tespitine ve yine aynı maddede belirtildiği üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
70	Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 41. Maddesi gereğince hazırlanan ve Plan ve Bütçe Komisyonumuzca incelenen Belediyemiz "2023 Yılı Performans Programı" nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18. (a) Maddesine dayanılarak kabul edilmesine mevcudun oyçokluğu (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK' in red oyuna karşılık (23 kabul-6 red) ile karar verildi.
71	Otopark Yönetmeliđi, Resmi Gazete' de 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı kararla yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili yönetmeliğin Dördüncü Bölüm "Otopark Bedeline İlişkin Hükümler" Madde 12' ye istinaden 05.07.2022 tarih ve 52 no karar ile Meclisimiz' den geçmiştir. 13.09.2022 tarih ve 31952 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan ve Otopark Bedel Hesabını etkileyen " Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022/3 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliđ" e istinaden güncellenen hesap tablosu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Otopark Bedellerinin güncellenmesi talebi ve tarife komisyonunun raporu doğrultusunda uygulanacak tarifenin güncel halinin ekli listedeki şekilde uygulanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliđi' nin 5. Maddesine göre hazırlanan Belediyemiz 2023 Mali Yılı Gelir - Gider Bütçesi, Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu ile ekli Kararname doğrultusunda görüşülerek 407.842.950,00- TL olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendi gereği meclisin oyçokluğu (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK'in toplam 6 red oyuna karşılık 23 kabul oyu) ile kabul edildi.

73	Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN ve Strateji Geliştirme Müdürü Özgür AYCİL'in 07-10 Kasım 2022 tarihleri arasında Fransa'nın Toulouse şehrinde yapılacak olan Belediyemizin de ortak olarak yer aldığı Fransa Ulusal Ajansı tarafından kabul edilen Erasmus 2020-1-FR01-KA202-079874 sözleşme numaralı "Çevre Koruma Açısından Faydalı Mikroorganizmaların Tarımsal Kullanımı " isimli dördüncü ulus ötesi proje toplantısına masrafların belediye bütçesinden karşılanması hususuyla katılmak üzere yapılacak olan çalışma ziyaretine, Belediyemizi temsilen görevlendirilmelerine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	İlimiz Karesi İlçesi Bakacak Mahallesi 158 ada 253, 254, 255 ve 256 nolu parseller, Maliye Hazinesi ile Karesi Belediyesi mülkiyetinde hisseli olup, Belediyemiz yatırım ve koordinasyon amacıyla uygulanacak proje alanında kalmaktadır. Bu itibarla mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Bakacak Mahallesi 158 ada 253 parseldeki 821,23 m2'lik 513451/3662156 hissenin, Bakacak Mahallesi 158 ada 254 parseldeki 773,52 m2'lik 513451/3662156 hissenin Bakacak Mahallesi 158 ada 255 parseldeki 2,559.62 m2'lik 513451/3662156 hissenin ve Bakacak Mahallesi 158 ada 256 parseldeki 980.14 m2'lik 513451/3662156 hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin, (e) fıkrasına istinaden satın alınması hususuna mevcudun oy birliği ile karar verildi.
75	Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Kocaavşar Mahallesi, 120 ada 1 Nolu parseldeki taşınmaz kooperatif için yem deposu ve süt toplama merkezi olarak kullanmak amacı ile 10 yıllığına kiralanmasına, kiralama işlemlerini yürütmek ve neticelendirmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oyçokluğu (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ'un red oyuna karşılık (19 kabul-10 red) ile karar verildi.
76	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda konunun komisyondan geldiği şekli ile itirazların kabulüne mevcudun oyçokluğu (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ'un red oyuna karşılık (19 kabul-10 red) ile karar verildi.
76	04.10.2022 tarihinde Belediye Meclisimiz yeterli sayı ile önceden ilan edildiği yer ve saatte toplanmıştır. Gündemimizin 12. Sırasında bulunan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 81 Hektarlık Alana Ait 1/1000 Ölçekli İlave UIP İtirazları" konulu teklifi İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmesi için oturuma ara verilmiştir. 2. Oturumun açılmasından sonra Meclisimize İmar Komisyonu tarafından sunulan ve okunup "Oy Çokluğu" ile kabul edilen Gündem maddesinin tarafımda ve meclis üyelerimizce bir dayanağı ve ön çalışması olmadan karara bağlanmış olması uygun değildir. Bu kararın ve komisyon raporunun ileride hukuka aykırı sonuçlar doğurabilme ihtimali oluşturmaktadır. Hem meclisimize hem de komisyonumuza bu konu hakkında yeterli zaman verilerek, inceleme ve gerekli çalışmaların yapılmasının daha doğru olacağını düşünmekteyim. Meclisimizin almış olduğu tüm kararlar gibi bu kararda Karesi İlçemizin gelişimine etki edecek bir karar olup, bu maddenin Komisyon Kararı ve yapılan oylama sonucu tarafımda yeterli bulunmamıştır. Bu gerekçe ile Gündemin 12 nci sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Karesi İlçesi Üçpınar Mahallesi 81 Hektarlık Alana Ait 1/1000 Ölçekli İlave UIP İtirazları" konulu teklifi Meclisimiz ve İmar Komisyonumuz tarafından yeniden değerlendirilmesi ve karara bağlanması için meclisimize iade edilmiştir. Olağanüstü Meclis toplantımız 10.10.2022 tarihinde Belediye Meclis Salonunda saat:12.00 da yapılacaktır.

77	22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. ve 11. Maddesine göre doldurularak ekte belirtilen şekli ile (II) sayılı cetvelde bulunan boş kadrolardaki değişikliklerin yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden 13 Mühendis, 10 Ekonomist, 18 Tekniker, 6 Mimar, 4 Şehir Plancısı, 3 Grafiker, 13 Teknisyen, 1 Avukat, 1 Kameraman, 3 Peyzaj Mimarı, 15 Eğitimci, 3 Sosyolog, 1 Ölçü Ayar Memuru ünvanlı personelin 04.10.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere sözleşmeli personel olarak istihdam edilmesi, Mühendis, Grafiker, Şehir Plancısı, Tekniker, Mimar, Peyzaj Mimarı, Ekonomist, Sosyolog, Avukat kadrolarında istihdam edilecek sözleşmeli personele söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. Kademesi, Teknisyen, Eğitimci, Ölçü Ayar Memuru kadrosunda istihdam edilecek personele söz konusu kadro ünvanı için 3. derecenin 1. Kademesi ve Kameraman kadrosunda istihdam edilecek personele söz konusu kadro ünvanı için 4. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının ödenmesine, Ayrıca Kameraman kadrosunda istihdam edilecek sözleşmeli personele söz konusu kadro ünvanı için 4. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasının ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.